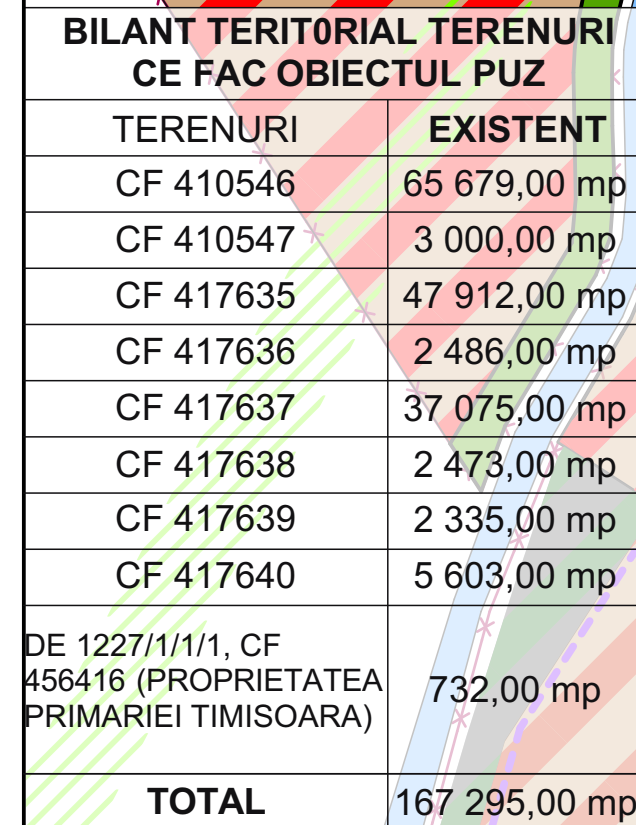
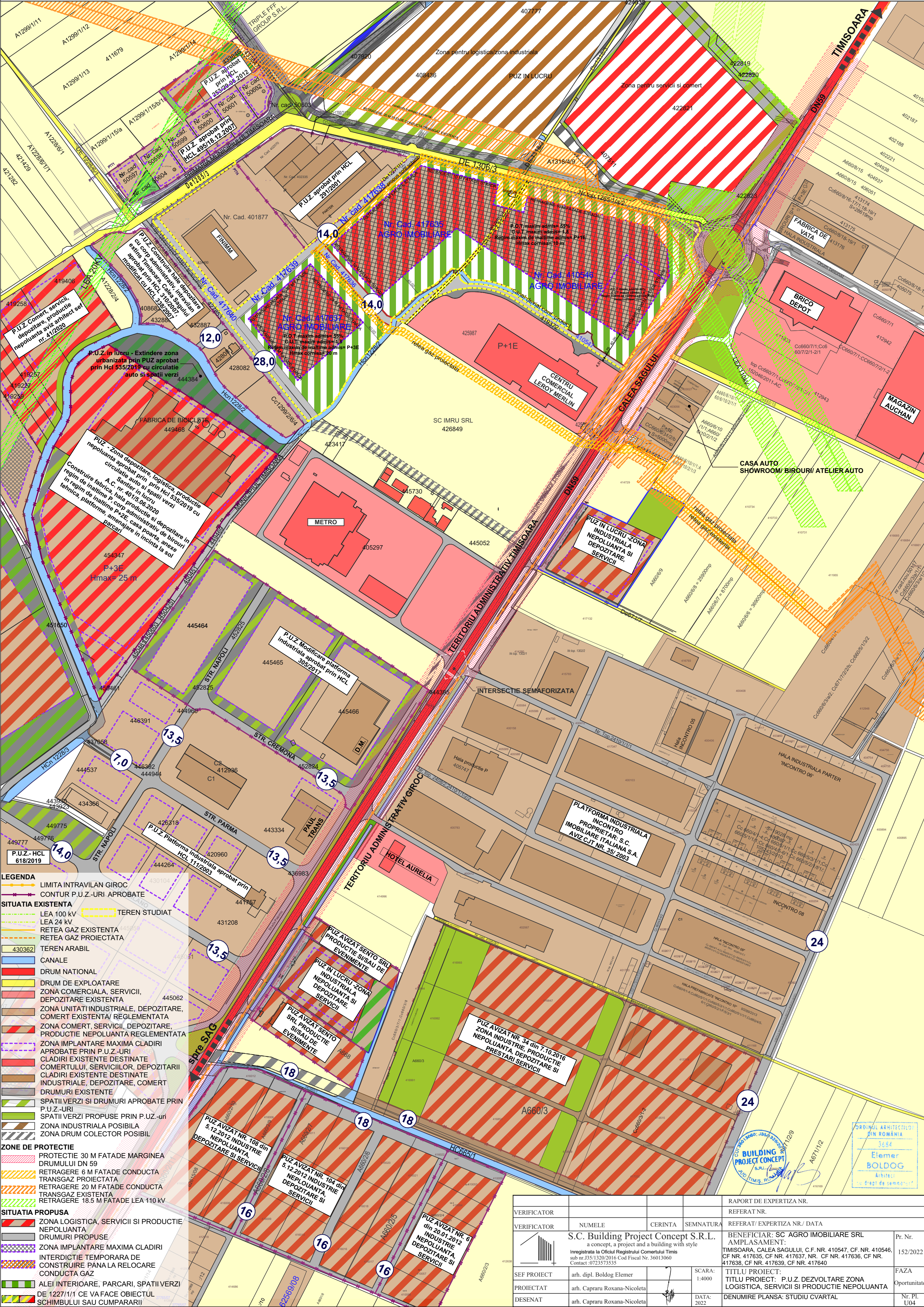
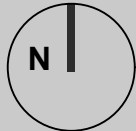






LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN GIROC
- CONTUR P.U.Z.-URI APROBATE

SITUATIA EXISTENTA

- LEA 100 kV
- LEA 24 kV
- RETEA GAZ EXISTENTA
- RETEA GAZ PROIECTATA
- TEREN ARABIL
- CANALE
- DRUM NATIONAL
- DRUM DE EXPLOATARE
- ZONA COMERCIALA, SERVICII, DEPOZITARE EXISTENTA
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, COMERT EXISTENTA/ REGLEMENTATA
- ZONA COMERT, SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA REGLEMENTATA
- ZONA IMPLANTARE MAXIMA CLADIRI APROBATE PRIN P.U.Z.-URI
- CLADIRI EXISTENTE DESTINATE COMERTULUI, SERVICIILOR, DEPOZITARI
- CLADIRI EXISTENTE DESTINATE INDUSTRIALE, DEPOZITARE, COMERT
- DRUMURI EXISTENTE
- SPATII VERZI SI DRUMURI APROBATE PRIN P.U.Z.-URI
- SPATII VERZI PROPUSE PRIN P.U.Z.-uri
- ZONA INDUSTRIALA POSIBILA
- ZONA DRUM COLECTOR POSIBIL

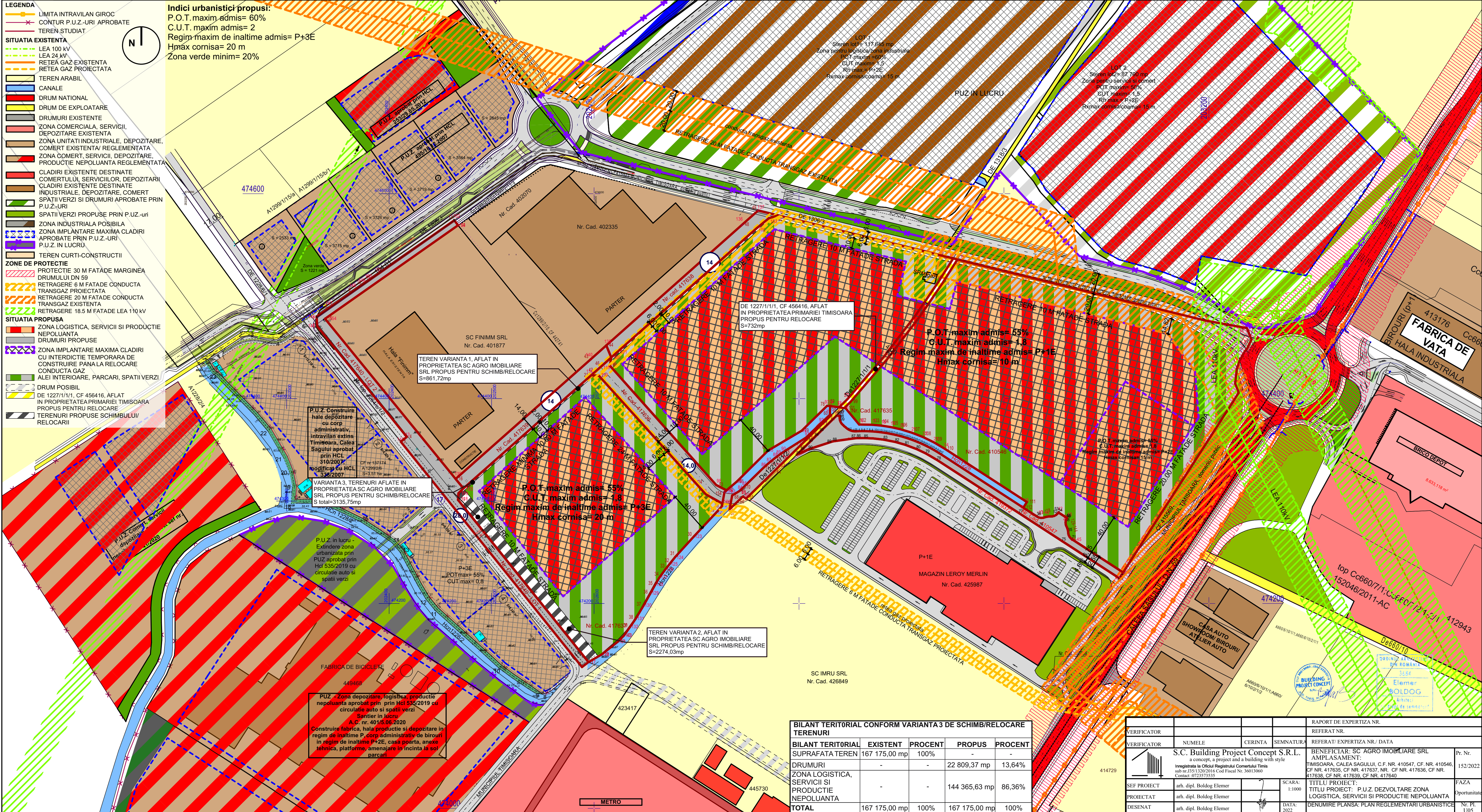
ZONE DE PROTECTIE

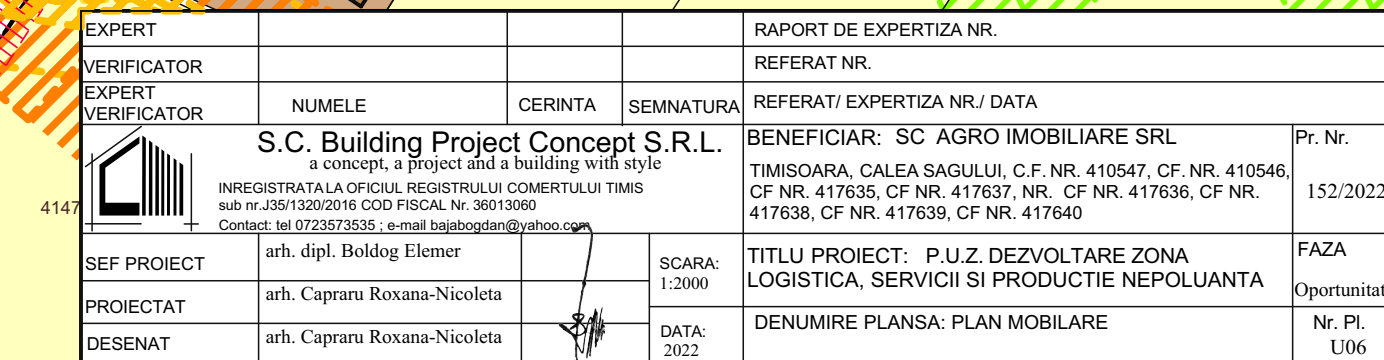
- PROTECTIE 30 M FATADE MARGINEA DRUMULUI DN 59
- RETRAGERE 6 M FATADE CONDUCTA TRANSGAZ PROIECTATA
- RETRAGERE 20 M FATADE CONDUCTA TRANSGAZ EXISTENTA
- RETRAGERE 18.5 M FATADE LEA 110 kV

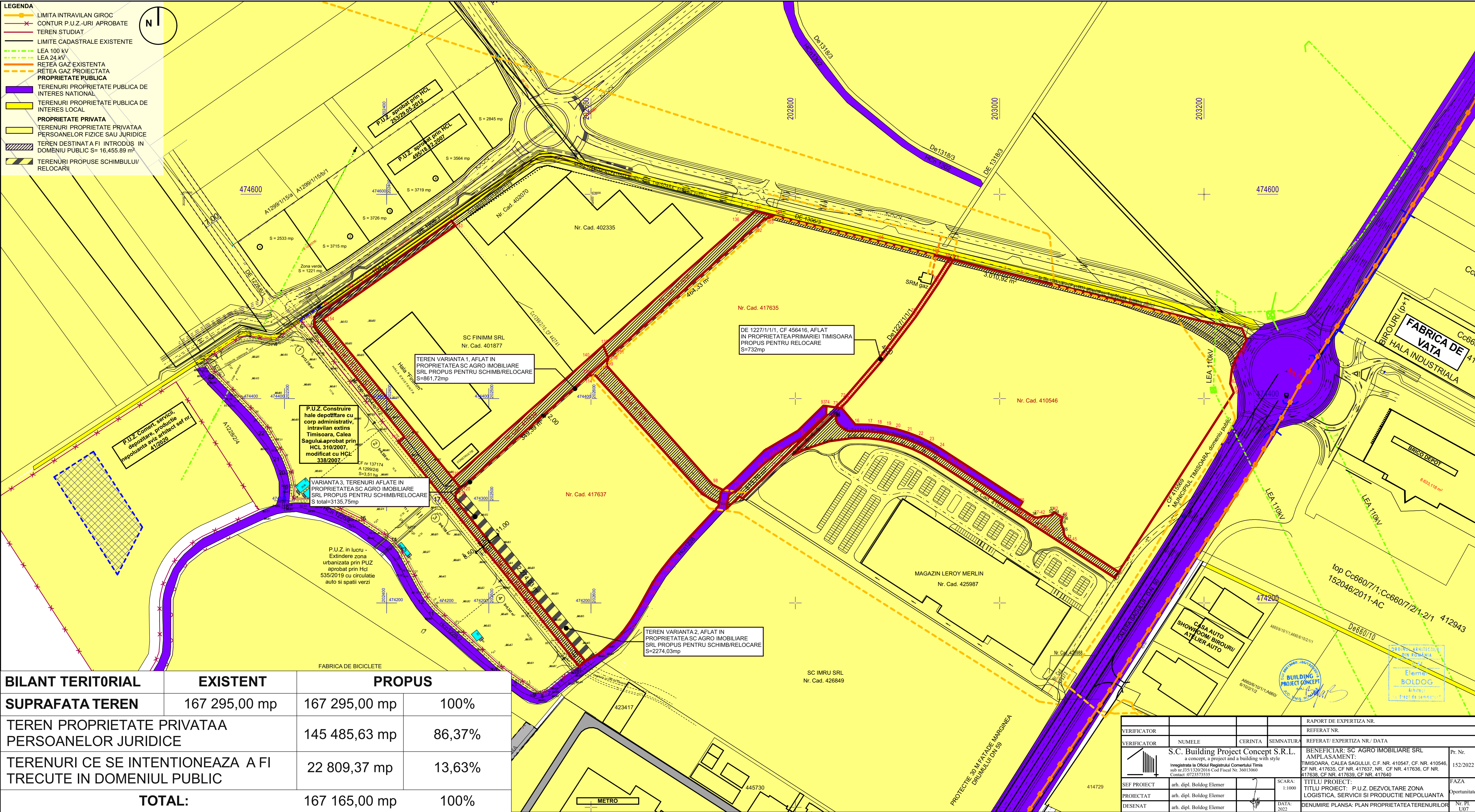
SITUATIA PROPUASA

- ZONA LOGISTICA, SERVICII SI PRODUCTIE NEPOLUANTA
- DRUMURI PROPUSE
- ZONA IMPLANTARE MAXIMA CLADIRI
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA RELOCARE CONDUCTA GAZ
- ALEI INTERIOARE, PARCARI, SPATII VERZI
- DE 1227/1/1 CE VA FACE OBIECTUL SCHIMBULUI SAU CUMPARARII

VERIFICATOR				RAPORT DE EXPERTIZA NR.
VERIFICATOR	NUMELE	CERINTA	SEMNATURA	REFERAT NR.
	S.C. Building Project Concept S.R.L.			REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
	a concept, a project and a building with style			BENEFICIAR: SC AGRO IMOBILIARE SRL
	Inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Timis			AMPLASAMENT:
	sub nr. J35/1230/2016 Cod Fiscal Nr. 36013060			TIMISOARA, CALEA SAGULUI, C.F. NR. 410547, CF. NR. 410546,
	Contact: 0723573535			CF. NR. 417635, CF. NR. 417637, NR. CF. NR. 417636, CF. NR. 417638, CF. NR. 417639, CF. NR. 417640
SEF PROIECT	arh. dipl. Boldog Elemer		SCARA: 1:4000	TITLU PROIECT:
PROIECTAT	arh. Capraru Roxana-Nicoleta		DATA: 2022	TITLU PROIECT: P.U.Z. DEZVOLTARE ZONA LOGISTICA, SERVICII SI PRODUCTIE NEPOLUANTA
DESENAT	arh. Capraru Roxana-Nicoleta			DENUMIRE PLANS: STUDIUL CVARTAL
				Pr. Nr. 152/2022
				FAZA Oportunitate
				Nr. Pl. U04







BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPOS	
SUPRAFATA TEREN	167 295,00 mp	167 295,00 mp	100%
TEREN PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR JURIDICE		145 485,63 mp	86,37%
TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC		22 809,37 mp	13,63%
TOTAL:		167 165,00 mp	100%

VERIFICATOR				RAPORT DE EXPERTIZA NR.	
VERIFICATOR				REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C. Building Project Concept S.R.L.				BENEFICIAR: SC AGRO IMOBILIARE SRL	
a concept, a project and a building with style				Pr. Nr.	
Inregistrata la Oficiul Registrului Comerțului Timis				152/2022	
sub nr.335/1320/2016 Cod Fiscal Nr. 36013060				AMPLASAMENT:	
Contact: 0723573535				TIMISOARA, CALEA SAGULUI, C.F. NR. 410547, CF. NR. 410546,	
				CF. NR. 417635, CF. NR. 417637, NR. CF. NR. 417636, CF. NR.	
				417638, CF. NR. 417639, CF. NR. 417640	
SEF PROIECT				TITLU PROIECT: P.U.Z. DEZVOLTARE ZONA	
PROIECTAT				LOGISTICA, SERVICII SI PRODUCTIE NEPOLUANTA	
DESENAT				DENUMIRE PLANSĂ: PLAN PROPRIETATE TERENURILOR	
				FAZA	
				Oportunitate	
				Nr. Pl.	
				U07	